

Dosar de executare nr. **1215/2025**
Nr. 19-11 / 09.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna ianuarie, anul 2026, ora 12.00, în Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 7 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ANDRĂS ZOLTĂN, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Faneata - teren extravilan în suprafața de 4051 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 51499 Plaiesii de Jos nr. CAD. 51499, stare uzură: nu este cazul, semne particulare: nu sunt, situat în UAT Plaiesii de Jos, pret de pornire al licitației 60759 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
A.P.I.A.	P-V sechestru bunuri imobile nr. 19/04.04.2025 (ANAF)

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO90TREZ351506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Harghita, cod de identificare fiscală 32207048, deschis la Trezorerie Mun. Miercurea Ciuc, utilizând numărul de evidență a plății 80813012500000000000206;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: CF nr. 51499-Plaieșii de Jos

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0268308438

Data afisării: 10.12.2025

Conducatorul organului de executare,

Mihai Adrian HÂRLAB

